

तेमाल गाउँपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन, २०७९

सभाबाट पारित मिति: २०७९।०३।१५

प्रस्तावना:तेमाल गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७९/०८० को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम तेमाल गाउँपालिकाको गाउँ सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम “तेमाल आर्थिक ऐन, २०७९” रहेको छ।
(२) यो ऐन २०७९ साल श्रावण १ गतेदेखि लागू हुनेछ ।
२. **भूमि कर (मालपोत):**गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
३. **घर बहाल कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूचि (२) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
४. **व्यवसाय कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (३) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
५. **वार्षिक सडक कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (४) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
६. **विज्ञापन कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (५) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ। तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
७. **बहाल बिटौरी शुल्क:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (६) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
८. **पार्किङ शुल्क:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (७) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
९. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** गाउँपालिका/नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि (८) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१०. **एकिकृत सम्पति कर:** एकिकृत सम्पति कर विस्तृत अध्ययन गरेपश्चात् मात्र लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
११. **निकाशी कर:** कानूनअनुसार ओसारपसार गर्न छुट भएका जीवजन्तुजन्य र अन्य पदार्थको ओसारपसारमा अध्ययन पश्चात् अनुसूचि (९) अनुसार लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१२. **प्रदेश कानून बमोजिम हुने:** घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क, सवारी साधन कर, मनोरञ्जन कर र प्राकृतिक स्रोत शुल्क प्रदेश कानून बमोजिम लगाइने, असूल उपर गरिने र बाँडफाँड हुनेछ ।

१३. दर घटाउन, बढाउन वा छुट दिन सकिने: (१) प्रचलित कानूनमा जुनसकै कुरा लेखिएको भएता पनि गाउँ कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार यस ऐन बमोजिम लगाइएका शुल्क र करको दर घटाउन, बढाउन वा आंशिक रूपमा छुट दिन सक्नेछ। त्यस्तो दर घटाइएको, बढाइएको वा छुट दिइएको सूचना स्थानीय राजपत्रमा प्रकाशित गर्नु पर्नेछ। यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन। (२) उपदफा (१) बमोजिम दर घटाइएको, बढाइएको वा छुट दिइएको सूचनाको विवरण प्रत्येक वर्ष गाउँ कार्यपालिकाले गाउँसभामा पेश गर्नु पर्नेछ। कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि गाउँ कार्यपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।

अनुसूचि १
(दफा २ सँगसम्बन्धित)
भूमि कर/मालपोत

क्र.सं.	कर/शुल्क	विवरण	दर
१	मालपोत/ भूमि कर (प्रति रोपनी)	प्रति रोपनी	रु १०
<p>नोट: १ एक आर्थिक वर्षको रकम अर्को आर्थिक वर्षमा तिर्न आउदा जम्मा कर रकममा ३५% जरिवाना लाग्नेछ ।</p> <p>नोट: १ आर्थिक वर्षको पहिलो महिनामै मालपोत राजश्व बुझएमा १०% छुट दिने ।</p>			

अनुसूचि २
(दफा ३ सँगसम्बन्धित)
घर बहाल कर

क्र.सं.	कर/शुल्क	विवरण	दर
१	घर बहाल कर	कोठा वा घरभाडाको	१० प्रतिशत

अनुसूचि ३
(दफा ४ सँगसम्बन्धित)

व्यवसाय कर

क्र.सं.	कर/शुल्क	विवरण	दर
१	मदिरा पसल	वितरक	३०००
		थोक	२०००
		खुद्रा	१०००
२	चुरोट बिडी सुर्ती जन्य	वितरक	२०००
		थोक	१५००
		खुद्रा	१०००
३	हल्का पेय पदार्थ	वितरक	१५००
		थोक	१०००
		खुद्रा	५००
४	सुनचाँदी पसल	थोक	१५००
		खुद्रा पसल र मर्मत	१०००
५	औषधी पसल	थोक	३०००
		खुद्रा डाक्टर भएको	२०००
		खुद्रा डाक्टर नभएको	१५००
६	माछामासु बिक्री पसल		१०००
७	आयुर्वेदिक औषधी पसल		५००
८	एग्रोभेट पसल	थोक	२०००
		खुद्रा	१०००
९	स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल	थोक	१०००
		खुद्रा	५००
१०	छपाइ तथा प्रकाशन	अफसेट प्रेस	२०००
		साधारण प्रेस	१०००
११	कस्मेटिक पसल		१०००
१२	मोटर पाटर्स	थोक	२०००
		खुद्रा	१५००
१३	प्लाइ तथा ग्लास	थोक	२५००
		खुद्रा	१५००
१४	कपडा/फेन्सी/जुत्ताचप्पल/ब्याग पसल	थोक	१५००
		खुद्रा	१०००
१५	धागो टाक पसल	थोक	१०००

		खुद्रा	५००
१६	इलेक्ट्रॉनिक पसल (मोबाइल, घडी, क्याल्कुलेटर अडियो, भिडियो, आदि)	वितरक	३००
		थोक	१५००
		खुद्रा	१०००
१७	हार्डवेयर/ मेसिनरी/स्यानिटरी/मार्बल पसल	थोक	५०००
		खुद्रा	३०००
१८	पेट्रोलियम पदार्थ	पेट्रोलपम्प	५०००
		पेट्रोल बिक्री केन्द्र	३०००
		ग्यास सिलिन्डर सब डिलर	३०००
		मट्टितेल मात्र बिक्री	२०००
१८	स्टील आलमुनियम पसल	थोक	२०००
		खुद्रा	१०००
२०	फर्निचर	थोक	१५००
		खुद्रा	१०००
२१	ढुङ्गा तथा गिट्टी बालुवा बिक्री वितरण गर्ने		२०००
२२	कपडा सिलाइ कटाइ	टेलरिड आधुनिक	१०००
		हाते मेसिन	५००
२३	स्नुकर तथा पुल हाउस		२०००
२४	पशु आहार बिक्री केन्द्र		१०००
२५	किराना पसल	थोक	१५००
		खुद्रा	५००
२६	फलफूल/तरकारी पसल	थोक	८००
		खुद्रा	४००
२७	उपहार/ गिफ्ट/ खेलौना पसल	थोक	१०००
		खुद्रा	५००
२८	भाँडा पसल (स्टील, प्लास्टिक, आलमुनियम सबैथरी)	थोक	१५००
		खुद्रा	१०००
२९	माटाको भाँडा पसल	थोक, खुद्रा	२००
३०		चिकित्सक	२०००

		कन्सल्टेन्ट सेवा(इन्जिनियरिङ्ग)	२०००
	विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यावसायी सेवा	कानून व्यावसायी ल फर्म	२०००
		लेखापरीक्षण व्यावसायी	२०००
		दन्तचिकित्सक	२०००
		अनुसन्धानकर्ता परामर्शदाता	२०००
		पशु चिकित्सक डाक्टर	२०००
		रोजगार सेवा	३०००
३१		ढुवानी तथा ट्रान्सपोर्ट	
३२	पेन्टर/ साइनबोर्ड लेखे		१०००
३३	खोटो व्यवसायी		१०००
३४	बोधिचित्ता माला दुइ मुखे नर्सरी	प्रति बिरुवा	५
३५	बोधिचित्ता माला तीन मुखे नर्सरी	प्रति बिरुवा	२००
३६	जग्गा व्यवसायी		१२०००
३७	निर्माण व्यवसायी		५०००
३८	यस वर्गीकरणमा नपरेका व्यवसायको हकमा		७५०
३९	ग्रील उद्योग		२५००
४०	जुत्ता उद्योग		१५००
४१	घरेलु कुटिर उद्योग(अगरबत्ती, मैनबत्ती,टीकी, अचार तथा अन्य कुटिर)		१०००
४२	कपडा तथा गार्मेन्ट उद्योग		५०००
४३	सिरक डसना उद्योग पसल		१५००
४४	कुटानी पेलानी/ मिल		५००
४५	मसला मिल		१०००
	डेरी उद्योग/ व्यवसाय		५००
४६	उपभोग्य वस्तु उत्पादन उद्योग	कुकिज नुडल्स	१०००
		दालमोट पाउरोटी चाउमीन	१०००
		पापड चिप्स फिगर	१५००
४८	वनजन्य उद्योग	स मिल प्लाइउड उद्योग	५०००

४९		काठ बिक्री डिपो	२०००
५०	ढाकाटोपी पस्मिना उद्योग		५००
	सुर्तिजन्य उद्योग		५०००
५१	होटल लज रेष्टुरेन्ट	होटल र लज	२०००
		भोजनालय	१०००
		मिठाई पसल	५००
		पार्टी प्यालेस	२५००
		रेष्टुरेन्ट-बार	२०००
		चिया र खाजा पसल	५००
		साना,खाजा-नास्ता पसल (मदिरासहित)	२०००
५२	टेन्ट हाउस		२०००
	सेवा उद्योग		
५३	सञ्चार	एफ.एम. प्रसारण	२०००
		टावर	१०००
		केवुल च्यानल प्रसारण	२०००
		इन्टरनेट प्रदायक, वाइफाइ सेवाकर प्रति ग्राहक वार्षिक	२५००
		पत्रपत्रिका प्रकाशन सेवा	५००
		फोटोकपी, पी.सि.ओ साइबर तथाक्याफे	१०००
		कुरियर सेवा	१०००
		कलर ल्याब	१५००
		फोटोस्टुडियो	१०००
५४	वित्तीय	वाणिज्य बैंक प्रति शाखा/केन्द्रिय कार्यालय	७०००
		विकास बैंक प्रति शाखा/केन्द्रिय कार्यालय	५०००
		फाइनान्स कम्पनी शाखा कार्यालय	५०००
		वित्तीय/ ऋण सहकारी संस्था	२०००
		मनी ट्रान्सफर	१५००

		विमा कम्पनी	२०००
		लघु वित्त	२०००
५५	स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय	निजी अस्पताल तथा नर्सिङ्ग होम	२५००
		क्लिनिक तथा ल्याब	१५००
		चस्मा पसल	१५००
५६	शिक्षा सेवा निजी	क्याम्पस	२०००
		मावि	१५००
		आधारभूत	१०००
		कक्षा १ देखि ५ सम्म	५००
		छात्रावास	१०००
		मन्टेश्वरी	१०००
		पूर्व प्राथमिक	५००
		ट्युशन सेन्टर	१५००
		कम्प्युटर / नृत्यकला सिकाइकेन्द्र	१०००
		तालीम तथा अनुसन्धान केन्द्र	१०००
		५७	मर्मत सम्भार
इन्जिन मर्मत	१५००		
डेन्टिङ्ग पेन्टिङ्ग	१५००		
टि.भी, फ्रिज, मोटर, पञ्जा, रेडियो, घडी जेनेरेटर, कम्प्युटर, मोबाइल (इलेक्ट्रोनिक)	१०००		
मोटरसाइकल मर्मत	१५००		
बस, ट्याक्सी लगायतका सवारी साधनमर्मत	२०००		
अन्य विविध मर्मत	१०००		
५८	ड्राइ क्लिनिक, व्युटी पार्लर तथा सैलुन		१०००
५९	फूल नर्सरीफर्म		५००

अनुसूचि ४
(दफा ५ सँगसम्बन्धित)
वार्षिक सडक कर

क्र.सं.	कर/शुल्क	विवरण	दर
१	वार्षिक सडक कर (सवारी साधन कर)	ब्रेकरएक्सभेटर डोजर हेभी मेसिन	०
		ब्याक हो लोडर	०
		बस ट्रक लरी र हेभी गाडी	०
		भाडाका कार जिप	०
		निजी कार, जीप, अटो रिक्सा	०
		स्कुटर, मोटरसाइकल तथा अन्यसवारी साधनमा	०
		ठेलागाडा तथा रिक्सामा	०

अनुसूचि ५
(दफा ६ सँगसम्बन्धित)
विज्ञापन कर

क्र.सं.	कर/शुल्क	विवरण	दर
१	विज्ञापन कर सार्वजनिक स्थानमा विज्ञापन वा साइनबोर्ड राखेवापतप्रति वर्ग फुट	यस कर वापतको रकम संघीय र प्रदेश कानून बमोजिम बाँडफाँड हुने	१००

अनुसूचि ६
(दफा ७ सँगसम्बन्धित)
बहाल बिटौरी कर

क्र.सं.	कर/शुल्क	विवरण	दर
१	बहाल बिटौरी शुल्क	प्रति वर्ग फिट (वार्षिक)	५
२		बिऊ बिजन पसल	१५०

	नारायणस्थान मन्दिरमा जनै पुर्णिमा मेलामा पसलको बहाल कर	खाजा पसल	२०००
		लुगा कपडा ब्याग पसल	१०००
		पुजा सामाग्री पसल	१०००
		खेलौना पसल	१०००
३		इक्लेटिक इलेक्टिक्स पसल	१०००

अनुसूचि ७

(दफा ८ सँगसम्बन्धित)

पार्किङ शुल्क

क्र.सं.	कर/शुल्क	विवरण	दर
१	पार्किङ शुल्क: प्रतिदिन पार्किङ क्षेत्र बनेपछि	बस , ट्रक, लरी, हेभी गाडी, जीप	०
		मोटरसाइकल, ठेला गाडा, अटोरिक्सा र अन्य साधन प्रतिघण्टा	०
२	यारिनाग तथा तोमसुड कुण्ड पार्किङ शुल्क	बस , ट्रक, लरी, हेभी गाडी, जीप	०
		मोटरसाइकल, ठेला गाडा, अटोरिक्सा र अन्य साधन प्रतिघण्टा	०
३	नारायणस्थान जनै पुर्णिमाको दिन पार्किङ शुल्क	बस , ट्रक, लरी, हेभी गाडी, जीप	०
		मोटरसाइकल, ठेला गाडा, अटोरिक्सा र अन्य साधन प्रतिघण्टा	०

अनुसूचि ८

(दफा ९ सँगसम्बन्धित)

सेवा शुल्क, दस्तुर

क्र.सं.	कर/शुल्क	विवरण	दर
१	घरजग्गा नामसारी सिफारीस	प्रति कित्ता	२००
२	घर बाटो सिफारीस	प्रति कित्ता	२००
३	सरजमिन/सिफारीस दस्तुर	व्यक्तिगत	२००

		व्यावसायिक / संस्थागत	५००
४	छात्रवृत्ति सिफारीस		निशुल्क
५	विपन्न/असहाय विद्यार्थी छात्रवृत्ति सिफारीस		निशुल्क
६	अपाङ्गता भएको सिफारीस		निशुल्क
७	अस्थाइ बसोबास सिफारीस		१००
८	स्थायी बसोबास सिफारीस		१००
९	नागरिकतासिफारीस	वंशज	१००
		अंगिकृत	५००
१०	विद्युत जडान सिफारीस		१००
११	धारा जडान सिफारीस		१००
१२	जीवित रहेको सिफारीस		१००
१३	दुबै नाम गरेको व्यक्ति एकै हो भन्ने वा फरक जन्ममिति संशोधनसिफारीस	नेपालीमा सिफारिस	२००
		अंग्रेजीमा सिफारिस सम्पूर्ण	५००
१४	व्यवसाय बन्द सिफारीस		१००
१५	व्यवसाय सञ्चालन नभएको सिफारीस		१००
१६	व्यापार व्यवसाय नभएको सिफारीस		१००
१७	कोर्ट फी मिनाहा सिफारीस		निशुल्क
१९	नाबालक परिचयपत्र सिफारीस		१००
२०	चौपाया सम्बन्धी सिफारीस		५०
२१	व्यवसाय दर्ता शुल्क	आन्तरिक	१०००
२१ क	व्यवसाय दर्ता नविकरण	वार्षिक	५००
२२	उद्योग ठाउँसारी सिफारीस		५००
२३	विद्यालय ठाउँसारी सिफारीस निजि		२००
२४	आन्तरिक बसाइसराइ सिफारीस		२००

२५	विद्यालय सञ्चालन स्वीकृत कक्षा वृद्धि/सिफारीस		५०००
२६	व्यक्तिगत विवरण सिफारिस/ नवीकरण सिफारीस		२००
२७	जग्गा दर्ता सिफारीस		२००
२८	संरक्षक सिफारीस	संरक्षक सिफारीस व्यक्तिगत	१००
		संरक्षक सिफारीस संस्थागत	२००
२९	नेपाल सरकारको नाममा बाटो कायम सिफारीस		१००
३०	कोठा खोलन कार्य रोहबरमा बस्नेसिफारीस		५००
३१	स्वास्थ्य उपचारको सिफारीस	निशुल्क उपचारको लागि	निशुल्क
३२	समुह तथा सहकारी दर्ता सिफारीस	आन्तरिक	२००
		बाह्य	५००
३३	जग्गा धनीपुर्जा हराएको सिफारीस		२००
३४	परिक्षा शुल्क	श्रेणी विहीन पदमा	४००
		रापअनं द्वितीय सरहका पदमा	६००
		रापअनं प्रथम सरहका पदमा	६००
		रापतृतीय सरहका पदमा	१२००
३५	जीवितसँगको नाता प्रमाणित		२००
३६	मृतकसँगको नाता प्रमाणित		२००
३७	आर्थिक अवस्था बलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित		५००
३८	आर्थिक अवस्था कमजोर वा विपन्नता प्रमाणित		निशुल्क
३९	जग्गा मुल्याङ्कन/ आम्दानी सिफारीस तथा प्रमाणित		प्रतिलाख रू १५०
४०	चारकिल्ला प्रमाणित	प्रतिकित्ता	२००
४१	जन्ममिति प्रमाणित		१००
४३	विवाह प्रमाणित		१००
४४	घर पाताल प्रमाणित		१००

४५	कागज/ मञ्जुरिनामा प्रमाणित		१००
४६	हकवाला वा हकदार प्रमाणित		१००
४७	घर सम्पन्न सिफारीस/ प्रमाणित	पक्की	५००
		कच्ची	२००
४८	अविवाहित प्रमाणित(सामाजि सुरक्षा प्रयोजन बाहेक)		५००
४९	अपुताली सिफारिस		५००
५०	अन्य सिफारीस वा प्रमाणित	व्यक्तिगत	२००
		संस्थागत	५००
५१	घर नक्सापास दस्तुर	पक्की घर	२०००
		कच्ची घर	५००
	घ बर्गको निर्माण व्यवसायी दर्ता		२०००
	घ बर्गको निर्माण व्यवसायी नविकरण		२०००
	तोमसोड कुण्ड र यारीनाग प्रवेश दस्तुर	विदेशी नागरिक	२००
		नेपाली नागरिक	५०
		स्थानीय नागरिक निशुल्क विद्यर्थीलाई १ देखि १० निशुल्क	
		अन्य विद्यर्थीलाई ५० प्रतिशत छुट	
५२	नक्सा पास निवेदन फाराम दस्तुर		१०
५३	सरसफाइ शुल्क (सरसफाइ सम्बन्धी पुर्वाधार बनेपछिलागनेछ)	वार्षिक	६००
		सरसफाइ कार्डको	१००
५४	रुख कटान आदेश	रुख कटान आदेश/ सिफारीस	५००
		कटान पछि प्रति रुख सुकाठ	२००
		कटान पछिप्रति रुख कुकाठ	१००

५५	रुख चिरान तथा ढुवानी सिफारिस	प्रति टिप	३००
५६	जन्म दर्ता	३५ दिनभित्र भए निशुल्क अन्यथा	२००
५७	मृत्यु दर्ता	३५ दिनभित्र भए निशुल्क अन्यथा	२००
५८	बसाइसराइ जाने आउने दर्ता	३५ दिनभित्र भए निशुल्क अन्यथा	२००
५९	सम्बन्धविच्छेद दर्ता	३५ दिनभित्र भए निशुल्क अन्यथा	२००
६०	विवाह दर्ता	३५ दिनभित्र भए निशुल्क अन्यथा	२००
	घटना दर्ता प्रतिलिपी		५००
६४	उजुरी दर्ता तथा मुद्दा दस्तुर		२००
	अग्नेजीमा नाता प्रमाणित		५००
	अन्य अग्नेजीमा सिफारिस		५००
	घटना दर्ता अभिलेख हेर्ने प्रयोजन	विभागले तोके बमोजिम	२००
६५	सहकारी संस्था दर्ता शुल्क		१०००
६६	राजपत्र बिक्री शुल्क	वार्षिक ग्राहक	मुल्य अनुसार
		खुद्रा बेच्दा प्रति पाना	१

अनुसुचि ९

(दफा ११ सँगसम्बन्धित)

निकाशी कर

क्र.सं.	कर/शुल्क	विवरण	दर
१	निकाशीकर/ शुल्क	भैसी,पाडा, राँगा, गोरु प्रति गोटा	५०
		ढुङ्गा/गिट्टी /बालुवा प्रति ट्रयाक्टर	प्रदेशको कानुन बमोजिम
		सुकाठ प्रति क्यु फिट	५

	बोधचित्त माला सिफारिस दस्तुर (सिफारिस मिति सहित २ दिन)	प्रति केजी रु २५
	बोधचित्त माला निकाशी कर	मूल्यको १.५ प्रतिशत

अनुसूची १०
(दफा ९ सँग सम्बन्धीत)
सेवा शुल्क, दस्तुर
नक्सापास दस्तुर (नया तथा पुरानो)

क्र.सं.	विवरण	ईकाइ	दर
१	सर्खिचुना जाडाई	पटक	२०००
	बाटो जोडाई कच्ची घर	पटक	५००
	साविक बमोजिम भवन तथा घर मर्मत स्वीकृति	पटक	५०००
	अस्थायी टहरा साधारण	प्रति स्वायर फुट	२
	अस्थायी टहरा उद्योग आदि	प्रति स्वायर फुट	५
	माटो जोडाई पक्कि घर	प्रति स्वायर फुट	२
	सिमेन्ट जोडाईको पक्कि घर भूई तला	प्रति स्वायर फुट	३
	सिमेन्ट जोडाई पक्कि घर पहिलो तला देखि माथि	प्रति स्वायर फुट	५
	होटेल व्यावसाय र सपिङ्ग कम्प्लेक्सको लागि	प्रति स्वायर फुट	१०
	निर्माण भईसकेको घरको पछि नक्सा पास गर्दा मापदण्ड भित्र रहेछ भने नियमित दस्तुरको अलवा थप	प्रति स्वायर फुट	५
	कम्पाउण्ड वाल सिमेन्ट जोडाई (प्रति रनिङ्ग फिट)	प्रति स्वायर फुट	२
	कम्पाउण्ड वाल माटो जोडाई (प्रति रनिङ्ग फिट)	प्रति स्वायर फुट	१
	गाउँपालिका हुन अगावै निर्माण भएको घरमा तल्ला थप गर्दा पहिलो निर्माण भए जति घरको हकमा प्रमाणित दस्तुर	प्रति फिट	१
	नक्सा नामसारी दस्तुर	पटक	५००

अनुसूची ११
(दफा १० सँग सम्बन्धित)
एकिकृत सम्पति कर
एकिकृत सम्पतिकरको दर निर्धारण

क्र सं	विवरण	एकिकृत सम्पति कर	
		अङ्कमा	अक्षरमा
१	रु १ लाख देखि ३ लाख सम्म	१००।००	एक सय रुपैया मात्र
२	रु ३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१५०।००	एक सय रुपैया मात्र
३	रु ५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२००।००	दुई सय रुपैया मात्र
४	रु १० लाख १ देखि २० लाख सम्म	३००।००	३ सय रुपैया मात्र
५	रु २० लाख १ देखि ३० लाख सम्म	४००।००	चार सय रुपैया मात्र
६	रु ३० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	६००।००	छ सय रुपैया मात्र
७	रु ५० लाख १ देखि ७५ लाख सम्म	९००।००	नौ सय रुपैया मात्र
८	रु ७५ लाख १ देखि १ करोड सम्म	१५००।००	पन्ध्रसय रुपैया मात्र
९	रु १ करोड १ देखि माथीजति भएपनि	२५००।००	पाचिससय रुपैया मात्र